

CONSORZIO AGRARIO PICENO Scarl
IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA
D.M. n. 597/2017 del 11.11.2011
AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE SENZA INCANTO

Il Commissario liquidatore della procedura concorsuale richiamata in epigrafe

AVVISA

che, il Ministero dello Sviluppo Economico in data 13-04-2018 prot. n. 0138412 ha autorizzato un terzo tentativo di vendita senza incanto con un prezzo base pari al valore aggiornato di perizia, relativamente agli immobili di MONTERUBBIANO e FORCE , atteso che due esperimenti di vendita precedenti hanno dato esito negativo.

Pertanto **il giorno 14 giugno alle ore 12,00** in Ascoli Piceno, alla Rua del Papavero n.6, innanzi al Notaio Dr. Nazzareno Cappelli

SI PROCEDERA'

alla vendita senza incanto dei seguenti immobili :

LOTTO 1) – Piena proprietà di porzione di fabbricato ad uso commerciale e deposito in Comune di **Monterubbiano** (FM) via Raffello Sanzio identificato presso l'Ufficio del territorio di Ascoli Piceno al Catasto Urbano con i seguenti dati catastali:

- Foglio 32 Part.168 Sub 5 Cat. D/8 Rendita € 5.616,00;

I beni immobili identificati consistono in:

- locale commerciale, posto al piano terra della superficie complessiva di mq. 251,75 circa con altezza di mt. 4,50 e una piccola porzione di mt. 3,50.

- magazzino posto al piano terra della superficie complessiva di mq 173,50 circa con altezza di mt. 4,50.

- vari, posti al piano terra distributore di gasolio di mq. 15,60 circa con altezza di mt. 3,45; bussola per comandi di pesa a bilico di mq. 9,00 circa di altezza mt. 2,70; casotto per deposito bombole di gas della superficie di mq. 3,24 circa con altezza di mt. 3,00.

- corte, posto al piano terra della superficie complessiva di mq. 1.307,00.

Prezzo aggiornato di perizia € **168.000,00** oltre Iva e/o Imposta di Registro come per legge e oneri accessori.

Il complesso immobiliare è meglio descritto nella perizia di stima aggiornata e giurata in data 12 marzo 2018 redatta da perito incaricato, depositata presso il Notaio Dr. Nazzareno Cappelli con studio in Ascoli Piceno Rua del Papavero n.6.

LOTTO 2) – Piena proprietà di area con sovrastante fabbricato ad uso commerciale in Comune di **Force** (AP) via Alfredo Rampi n°2, identificato presso l'Ufficio del Territorio di Ascoli Piceno al catasto urbano con i seguenti dati catastali:

- Foglio 19 Part.345 Sub.1 Cat. D/8 Rendita € 3.542,32.

I beni immobili consistono in:

- locale commerciale - magazzino, posto al piano terra della superficie complessiva di mq. 415,10 circa, con porzioni ad uffici e commerciale con servizi della superficie di mq. 331,10 circa con altezza di mt.5,30 e mt. 4,80 e una porzione ad uso deposito di mq.84,00 circa con altezza di mt. 4,80.

- corte, della superficie totale di mq. 673,20 asfaltato per la percorribilità perimetrale.

L'immobile risulta locato.

Prezzo aggiornato di perizia pari ad **€ 85.000,00** oltre Iva e/o Imposta di Registro come per legge e oneri accessori.

Il complesso immobiliare è meglio descritto nella perizia di stima aggiornata e giurata in data 12 marzo 2018 redatta dal perito incaricato, depositata presso il Notaio Dr. Nazzareno Cappelli con studio in Ascoli Piceno Rua del Papavero n.6.

La proprietà degli immobili sopra indicati verrà trasferita contestualmente alla stipula del rogito notarile da effettuarsi entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

La cancellazione delle iscrizioni ipotecarie è disciplinata ai sensi dell'art. 5 Legge 400/75.

Le offerte dovranno pervenire in busta chiusa e sigillata presso lo studio del Notaio Dr. Nazzareno Cappelli con studio in Ascoli Piceno, Rua del Papavero n.6 **entro le ore 12,00 del giorno**

13 giugno 2018 e dovranno contenere:

1. le generalità dell'offerente;
2. la dichiarazione di aver preso cognizione dei beni in oggetto e di accettarli nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
3. l'allegazione di un assegno circolare non trasferibile intestato al "Consorzio Agrario Piceno Scarl in L.c.a.", a titolo di deposito cauzionale infruttifero per un importo pari al 10% del prezzo offerto che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo;
4. un ulteriore assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura per un importo pari al 5% del prezzo posto a base di gara quale acconto spese e diritti di gara.

Le buste saranno aperte avanti al Notaio Dr. Nazzareno Cappelli ed il cespite verrà assegnato a colui che avrà effettuato l'offerta più alta.

In caso di **pluralità di offerte**, verrà indetta una gara al rialzo con prezzo base pari all'offerta più alta ricevuta e con offerte in aumento per ciascun lotto non inferiori al 10% del valore di perizia, innanzi allo stesso Notaio ed al Commissario o persona dallo stesso delegato, che si terrà il

14 giugno 2018 alle ore 12,00.

In caso di **pluralità di offerte in cui gli offerenti dichiarino di non voler partecipare alla gara** il bene verrà aggiudicato all'offerente con importo maggiore.

In caso di **unica offerta**, il bene verrà aggiudicato allo stesso offerente alla condizione essenziale

che il prezzo offerto non sia inferiore a quello indicato.

L'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dallo stesso Notaio che avrà presieduto la gara entro 90 giorni dalla data di aggiudicazione, nel rispetto delle formalità in materia di prelazione e preferenza di cui all'art.6 della legge 410/1999, e contestualmente l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto.

Spese di pubblicità e spese dell'atto di trasferimento a carico dell'aggiudicatario.

Per quanto non disciplinato con il presente regolamento di gara, si rinvia alle norme contenute negli artt. 570 e segg. c.p.c.

La documentazione relativa alla perizia, planimetria è depositata presso il **Notaio Nazzareno Cappelli**, con studio in Ascoli Piceno, Rua del Papavero n. 6, tel.0736-259700, presso il quale è possibile visionare gli atti, oppure consultare il sito internet www.capicenolca.it.

Il commissario liquidatore