

## SEDE DI FORCE (AP)



- Catasto dei Fabbricati
  - foglio n. 19 part. 345, sub 1, cat. D/8, rendita catastale € 3.542,32

### **Aggiornamento sulle condizioni dell'edificio rispetto a quanto riportato nell'elaborato peritale del febbraio 2014:**

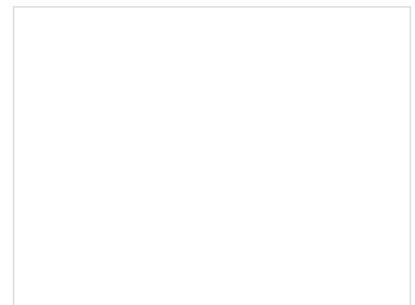
Il fabbricato presenta alcune lesioni causate dal sisma del 2016. La mancata manutenzione ha provocato un rapido e continuo peggioramento delle condizioni dell'edificio.

### **VALORE DI STIMA AGGIORNATO**

Per quanto riportato nel paragrafo precedente il sottoscritto Valutatore ritiene congruo attribuire al bene di cui trattasi il valore di stima aggiornato di Euro:

**€ 85.000,00**

**(dicomi euro ottantacinquemila/00)**



## SEDE DI MONTERUBBIANO (FM)



- Catasto dei Fabbricati
  - foglio n. 32 part. 168, sub 5, cat. D/8, rendita catastale € 5.616,00

### **Aggiornamento sulle condizioni dell'edificio rispetto a quanto riportato nell'elaborato peritale del febbraio 2014:**

Il fabbricato risulta locato per cui è stato oggetto di un'ordinaria manutenzione seppur essenziale.

### **VALORE DI STIMA AGGIORNATO**

Nella zona, da indagini effettuate, non si sono rilevati incoraggianti dati di scambi immobiliari di beni simili, e le poche compravendite avvenute di recente hanno fatto registrare una flessione di valutazione pari a circa il 22% rispetto a scambi avvenuti tra il 2012 e il 2014.

Il sottoscritto Valutatore per tutto quanto sopra stima un abbattimento del valore attribuito nella perizia del 2014 pari al 22%, per cui l'attuale valutazione è paria:

€ 240.000,00 x (1 - 0,30) = € 168.000,00

**in cifra tonda:**

€ 168.000,00  
(diconsi euro centosessantottomila/00)

